

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ SRBÍNSKÁ 6,8,10

Z á p i s

07. schůze Výboru Společenství vlastníků Srbínská 6,8,10 konané dne 30. 06. 2019 (20190630 Zápis 07)

Přítomni: Ing. Jiří Múller, Petr Meruna, Jan Makal,

Místo konání: kancelář SV, 19:00 hod.

- Program:** vyhodnocení Zápisu 06/17.6.2019,
- 1) Stav střechy objektu, případ ANDER,
 - 2) Vyúčtování služeb 2018,
 - 3) Ekonomika SV, přijaté fakturace,
 - 4) Předávací protokol,
 - 5) Volba výboru „per rollam“, výsledky,
 - 6) Odměny členům výboru 2018 a 2018/1.pololetí,
 - 7) Červenáková, návrh úpravy odměn za úklidové práce,
 - 8) Změna vlastníka 1211320, Škvára/Hábichová, ??????
 - 9) Různé

07/1 STAV STŘECHY OBJEKTU

- 29. 05. 2019 se uskutečnila zevrubná prohlídka,...
- **Návrh opatření a postupu činností:**
 - Konzultace s projektantem (p. HAMADA), + VLČEK, **MER**
 - Poskytnutí potřebné výkresové dokumentace, **VÝB**
 - Poskytnutí Projektové dokumentace k odvětrání střechy, **VÝB**
 - Vypracování Technické správy o stavu střešních konstrukcí,
 - Zpracování Koncepce řešení,
 - Tvorba Projektu komplexní revitalizace střechy,
 - Tvorba Rozpočtu prací,
 - Povolovací řízení provedení stavby,
 - Návrh způsobu financování,
- **Problém ANDER (okenní otvory, 3x, v konstrukci střechy) :**
 - Provéřit vydání Stavebního povolení, či jiného úředního dokumentu, **VYB**
 - Výbor dle ustanovení Stanov SV, Čl. 4, odst. 2, písm. l, si vyžádá přístup do jednotky 1211307 k provedení kontroly, **VYB**

07/2 VYÚČTOVÁNÍ SLUŽEB 2018

- Stav k datu 9. 07. 2019:
 - Nedoplatky: 00, Petrášek 11 177,00, Ander 13 535,00 **k povinnému datu 12. 06 2019 neuhrazený,**
 - Výbor zaslal 2 výzvy = 17. 6. 2019 a 9. 07. 2019, **bez výsledku**
 - Výzvy kopie založeny v příslušné dokumentaci, „DLUŽNÍCI“, kancelář SV

- **Závěr:** pokud nebudou nedoplatky uhrazeny do 12. 07. 2019, záležitost bude předána k právnímu projednání, JUDr. Koníř
- **Příloha zápisu:** Vyúčtování 2018, TAB., 1x A3, Příloha č. 1

07/3 EKONOMIKA SV, faktury přijaté

- K datu schůze nejsou evidována pohledávky po splatnosti,

07/4 PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

- K datu 30. 06. 2019 předávací protokol připraven,

07/5 VOLBA VÝBORU „PER ROLLAM“, výsledky:

- Účast členů SV: 80,42 %,
- Kandidáti:

- Loser	78,94 %
- Krobová	78,37
- Meruna	78,38
- Müller	76,97
- Opočenský	78,37
- Zvolení kandidáti budou vyzváni k volbě funkcionářů výboru SV. Výsledek volby bude zaslán k zápisu na Rejstříkový soud spolu s návrhem na výmaz končícího výboru.

Organizuje: **MER**

Dokumentace provedení voleb, viz pořadač „VOLBY VÝBORU 2019“, kancelář SV.

07/6 ODMĚNY ČLENŮM VÝBORU

- Srážková daň za 2018 a 2019 byla uhrazena,
- DOPP, převzaty, podepsány, uloženy, dokumentace DOOP

07/7 ODMĚNA ZA ÚKLID, návrh Červenáková

- Návrh/Červenáková, viz. Příloha č. 2
- Výbor se jednomyslně usnesl o zvýšení měsíční odměny za úklidové práce na částku 9 000,00 Kč, + zakoupení úklidového vozíku,
- **VYB** ve smyslu návrhu a tohoto rozhodnutí vypracuje doplněk ke smlouvě s pí. Červenákovou, vyřizuje **MER**

07/8 ZMĚNA VLASTNÍKA 1211320

- dle výpisu z KN ze dne 14. 06. 2019 došlo ke změně vlastníka jednotky 1211230, SJM Škvára, Škvárová/Hábichová Hana,
- uvedení účastníci řízení k datu schůze tuto skutečnost SV neohlásily a neinformovali DOMO s.r.o.,
- výboru tudíž nabyt předán protokol o předání bytu s potřebným zápisem stavu vodoměrů, indikátorů tepla, počet ubytovaných aj data nutná pro výpočet zálohových částek/DOMO, Vyúčtování 2019 ??????
- **MER** se pokusí o navázání kontaktu s Hábichová ...

07/9 RŮZNÉ

- Oprava poškozené závlahy a úprava nastavení provozu vzhledem k "suchu",
MER

Projednáno a schváleno hlasováním: 3/0/0 (pro/proti/zdržel se

Příloha: 2x

Ukončení: 20:30 hod.

V Praze dne: 30. 06. 2019

Za výbor SV: Ing. Jiří Müller