

Z á p i s

06. schůze Výboru Společenství vlastníků Srbínská 6,8,10

konané dne 17. 06. 2019

(20190617 Zápis 06)

Přítomni: Ing. Jiří Múller, Petr Meruna, Jan Makal,

Místo konání: kancelář SV, 18:00 hod.

Program:

- 1) Stav střechy objektu,
- 2) Vyúčtování služeb 2018,
- 3) Ekonomika SV, přijaté fakturace,
- 4) Tvorba předávacího protokolu,
- 5) Volba výboru „per rollam“, průběžné výsledky,
- 6) Odměny členům výboru 2018 a 2018/1.pololetí,

06/1 STAV STŘECHY OBJEKTU

- 29. 05. 2019 se uskutečnila zevrubná prohlídka stavu střechy objektu za přítomnosti zástupce fa. Vlček s konstatováním, že konstrukční prvky střechy jsou degradovány, průhyby částí plochy střechy jsou evidentní, regují na průhybem na vstup a chůzi. Nutná konzultace s odborným pracovníkem s výsledkem návrhu postupu, vypracování projekčních podkladů a technického řešení problému. V druhé řadě kalkulace nákladů, návrh způsobu financování generální opravy střechy.
- Za SV jedná: **MER**
- Při prohlídce stavu střechy byla zjištěna následující skutečnost: v ploše střechy byla nalezena 3 stropní okna, s jistotou lze konstatovat, že byla proražena do střechy objektu nad jednotkou 1211307, vlastník Ander Mário,
- Výbor prověří zjištěnou skutečnost z hlediska existence stavebního povolení, a vyžádá si vstup do uvedené jednotky, dle ustanovení čl. 2, odst.3, písm. d), čl. 4, odst. 2, písm. f, g, l a odst. 3, Stanov společenství v platném znění,
- Dokumentace stavu viz. příloha zápisu
- Organizačně a věcně: **MULL, MER, MAK**

06/2 VYÚČTOVÁNÍ SLUŽEB 2018

- Stav k datu 14. 06. 2019:
 - Přeplatky ve výši 319 670,00 Kč vyplaceny,
 - Nedoplatky: Laláková 4 491,00, Petrášek 11 771,00, Linell 6 516,00, Ander 13 535,00 a Němcová 1 649,00 Kč, **k povinnému datu 12. 06 2019 neuhrazeny,**
 - Výbor vyzve dlužníky k okamžité úhradě dlužných částek. **MULL , do 21. 06. 2019**

06/3 EKONOMIKA SV, faktury přijaté

- K datu schůze nejsou evidována pohledávky po splatnosti,

06/4 PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

- K datu 28. 06. 2019 Výbor SV uzavře tvorbu předávacího protokolu, **MULL, MER, MAK**

06/5 VOLBA VÝBORU „PER ROLLAM“ , průběžné výsledky:

- Účast členů SV: cca 45%,
- Průměr odevzdaných podílů jednotlivým kandidátům: 48 %

06/6 ODMĚNY ČLENŮM VÝBORU

- Částka pro rok 2018: 80 000 Kč, pro 2019 40 000 Kč,
- MULLER: 49 000 a 25 000 Kč
- MERUNA: 21 000 a 9 000 Kč,
- MAKAL: 10 000 a 6 000 Kč

Z uvedených částek bude SV uhrazena srážková daň ve výši 15-ti %, celkem 12 000 + 6 000 Kč.

Projednáno a schváleno hlasováním: 3/0/0 (pro/proti/zdržel se

Příloha: *Příloha k zápisu 06, 1 list A4*

Ukončení: 18:45 hod.

V Praze dne: 17. 06. 2019

Za výbor SV: Ing. Jiří Müller