

Z á p i s

04. schůze Výboru Společenství vlastníků Srbínská 6,8,10

konané dne 13. 05. 2019

(20190513 Zápis 04)

Přítomni: Ing. Jiří Múller, Petr Meruna, Jan Makal,

Místo konání: kancelář SV, 18:30 hod.

Program:

- 1) Dokumentace SHR 24. 04. 2019
- 2) Ekonomika,
- 3) Problematika GDPR
- 4) Zabezpečení realizace 1. etapy odvětrání střechy objektu,
- 5) Návrh postupu a opatření k volbě a ustanovení výboru SV do 30. 06. 2019,
- 6) Sestavení Předávacího protokolu, návrh obsahu a formy,
- 7) Různé,

04/1 DOKUMENTACE SHR 24. 04. 2019

- Dokumentace SHR, předložena, schválena, vloženo do archivu 2018, **MULL**
- předání dokumentace v digitální formě k MS Praha, k datu 14. 05. 2019, + předávací protokol, **MULL, MER**

Projednáno a schváleno hlasováním: 3/0/0 (pro/proti/zdržel se)

04/2 EKONOMIKA

- 1) **Přijaté faktury a platby** k datu 13. 05. 2019 = platby uhrazeny ve stanoveném termínu,
- 2) Stav BÚ = 1 541 114,87 Kč,
- 3) K datu 14. 05. 2019 bude zahájena výplata přeplatků Vyúčtování služeb 2018, ukončení k datu 13. 06. 2019, **MULL**, (*...nebyla podána žádná reklamace vyúčtování služeb 2018, mimo případ „Kuchař...“*)

Projednáno a schváleno hlasováním: 3/0/0 (pro/proti/zdržel se)

04/3 PROBLEMATIKA GDPR

- 1) **MAK** = připraví „Informaci o stavu implementace GDPR“, která bude součástí Předávacího protokolu

Projednáno a schváleno hlasováním: 3/0/0 (pro/proti/zdržel se)

04/4 ZABEZPEČENÍ REALIZACE 1. ETAPY ODVĚTRÁNÍ STŘECHY OBJEKTU

- 1) **MAK** = zabezpečí jednání s doporučenou fa. VLČEK, jednání a obhlídka půdního prostoru, předložení „Projektu ...“

Projednáno a schváleno hlasováním: 3/0/0 (pro/proti/zdržel se)

04/5 NÁVRH POSTUPU A OPATŘENÍ K VOLBĚ A USTANOVENÍ VÝBORU SV K 30. 06. 2019

- 1) Výbor zajistí jednání s možnými kandidáty na členství ve výboru SV, **MER, MAK, (MULL)**
- 2) Kandidáti: ŘÍHA, PETRÁŠEK, LOSER, OPOČENSKÝ, MERUNA, (PŘIBYL), HEŘTUSOVÁ, TYML ,
- 3) 13. 05. 2019 zadáno vypracování **právního rozkladu** (ve vztahu k Stanovám společenství a Občanskému zákoníku), k statusu kandidátů, (členové SV , bez členství v SV), a z toho plynoucí možnosti jejich zákonného zvolení **Rozhodnutím mimo zasedání** (per rollam), **MULL**
- 4) Právní rozklad - JUDr. Koníř, **do data 18. 05. 2019, MULL**
- 5) Příprava dokumentace pro volbu výboru způsobem per rollam, **do data 27. 05. 2019, MULL**
- 6) Distribuce podkladů pro volbu výboru per rollam členům společenství **29. 05. 2019,**
- 7) Výsledek voleb, **14. 06. 2019**

Projednáno a schváleno hlasováním: 3/0/0 (pro/proti/zdržel se)

04/6 SESTAVENÍ PŘEDÁVACÍHO PROTOKOLU, NÁVRH OBSAHU A FORMY

- 1) Návrh a projednání výborem, **do data 22. 05. 2019, MULL**
- 2) Sestavení Předávacího protokolu, **do data 21. 06. 2019, MULL, MER, MAK**

Projednáno a schváleno hlasováním: : 3/0/0 (pro/proti/zdržel se)

04/7 RŮZNÉ

- *odměny výboru SV za rok 2018 a 2019, projednání na příští **(POSLEDNÍ ???)** schůzi výboru, ... koncem května 2019,*
- *DOMO připraví dokumentaci k problematice Vyúčtování služeb 2018/KUCHARŽ a předloží tuto ke schválení výboru SV (... viz jednání výbor SV / DOMO)*

Ukončení: 19:45 hod.

V Praze dne: 14. 05. 2019

Za výbor SV: Ing. Jiří Müller