

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ SRBÍNSKÁ 6,8,10

Z á p i s

02. schůze Výboru Společenství vlastníků Srbínská 6,8,10 konané dne 16. 03. 2020 korespondenčním způsobem (20200204 Zápis 02)

Účastníci: Jiří Müller, Petr Meruna, Robin Löser, Matěj Opočenský,
Krobová Zuzana,
(MUL, MER, LOS, KRO, OPO)= odpovědný člen výboru

Program:

- 1) Kontrola zápisu schůze č. 09/11. 12. 2019,
- 2) Ekonomika,
- 3) Přehled událostí, informace, únor 2020
- 4) Shromáždění SV 2019,
- 5) Program SHR 22. 4. 2020
- 6) Různé

02/1 Kontrola zápisu schůze 01/4. 2. 2020

- 01/1: **LOS**, kontakt Hálichová, 121130,
OPO, bojlerovna, hluk, Pávek, návrh řešení ????
- 01/3: **LOS, MER**, střecha větrání a Plán oprav 2020 ???
LOS, ... střešní okna ANDER ???
- 01/5: **MER**, kontrola kvality úklidu a změna termínu...???
- MER**, oprava poštovní schránky SV ...???
- LOS**, zajištění firmy, pracovníka pro údržbu elektroinstalace, smluvní vztah ...???

Ostatní úkoly splněny.

02/2 Ekonomika

- Fakturace 2020: 183 471,07 Kč, přijato 20 faktur,
neuhrazeno k 16. 3. 2020: 15431,00 Kč, 3 faktury,
dlužník ANDER k 1. 3. 2020: 4 366,00 Kč,
- Příjem: přeplatek Prometheus, + 170 543,47 Kč, pojistná náhrada, střecha:
+58 540,00 Kč,
- Stav BÚ k 16. 03. 2020: 2 064 892,50 Kč
- Vyúčtování daně vybírané srážkou ... rok 2019, podáno na FÚ Praha 10, 6. 2. 2020,

02/3 Přehled událostí, informace, únor 2020

- **Kontrola protipožárních zařízení:**
Zpráva o periodické kontrole, 5. 2. 2020, nedostatky, odstranění, **LOS, MER**,
- **Podklady pro Účetní závěrku 2019:** pro **DOMO/ MULL**
 - odečty SV, TUV a TEPLA, 12. 01. 2020/INMES, **předáno DOMO 2. 3. 2020**
k sestavení „Vyúčtování služeb 2019“,
- **Kontrola pokladních dokladů**, ukončení za rok 2019, předání na DOMO, **KRO**

- **Pojistné události:**
 - **poškození střechy objektu:** č. 4203014802/Kooperativa, fa. Hardy, rozpočet: 49 324,00 Kč, objednána oprava...
 - **poškození vstupních dveří:** suterén SRB 6, vstup do propojovací chodby, + poškození propojovacích dveří 2x, č. 4203022831/Kooperativa, odhad: 16 000,00 – 20 000,00 Kč,
 - vyšetřeno Policií ČR,

Projednáno a schváleno hlasováním: 5/0/0 (pro/proti/zdržel se)

02/4 Shromáždění vlastníků 2019 (SHR)

SHR se odkládá vzhledem k vyhlášenému nouzovému stavu v ČR.

- **Termín konání:** *nestanoven*
- **Funkcionáři SHR:**
 - předsedající: Robin Loser
 - volební komise: Opočenský Matěj, Makal Jan,
 - mandátní a návrhová komise: Meruna Petr, Homolka Jan,
 - zapisovatel: Krobová Zuzana,
 - prezentace: Krobová Zuzana, Müller Jiří,
- **Příprava dokumentace SHR:**
 - Scénář („kuchařka ...“): **LOS**
 - Pozvánka, + program jednání, plná moc pro zastupování, prezenční listiny, **MULL, KRO**
 - **Dokumenty SHR:**
 - Výroční zpráva za rok 2019, **MULL, KRO**, *sestavit k datu 15. 04. 2020 v závislosti na datu dokončení Účetní závěrky 2019 (firma DOMO) a předložit výboru ke schválení,*
 - Plán činnosti výboru 2020, **LOS (MER, OPO, KRO)**,
 - Rozpočet SV 2020, **LOS (MER, OPO, KRO, MULL)**,
 - Plán oprav, údržby a revizí 2020, **LOS (MER, OPO)**, *tuto dokumentaci sestavit k datu 31. 03. 2020 a předložit výboru ke schválení,*
poznámka: Revize protipožárních zařízení 2020 byla provedena dne 4.2.2020, zařadit – splněno,
 - Návrh odměn výboru SV 2019/část, **MULL, LOS**, *odloženo ...,*
 - Návrh usnesení, **LOS, MER (MULL)**, *odloženo ...,*
- **Podklady pro zpracovatele:** Dokumentace SHR SV 2018, 2017, atd., viz Archiv dokumentace SV (písemná forma) nebo Kopie dokumentace SV/pevný disk(elektronický formát).....
- Dokumenty SHR připravit k projednání výborem SV k datu 7. 4. 2020,
- Dokumenty SHR – definitivní (čistopisy), připravit v kanceláři k náhledu členů SV (na vyžádání) k datu 14. 4. 2020.

Projednáno a schváleno hlasováním: 5/0/0 (pro/proti/zdržel se)

02/5 PROGRAM SHR 22. 04. 2020

Prezentace,

- 1) Zahájení,
- 2) Volba zapisovatele, volební a mandátové komise, předsedajícího,
- 3) Výroční zpráva za rok 2019 a Účetní závěrka za ro 2019,
- 4) Plán činnosti výboru na rok 2020, (rozpočet SV 2020, plán oprav 2020),
- 5) Návrh odměn výboru SV za období 07 -11 2019,
- 6) Návrh usnesení, projednání,
- 7) Závěr.

Projednáno a schváleno hlasováním: 5/0/0 (pro/proti/zdržel se)

02/6 RŮZNÉ

Projednáno a schváleno hlasováním: 5/0/0 (pro/proti/zdržel se)

Příloha: INFORMACE pro vlastníky, vývěsky

Zápis : 16. 3. 2020

Zápis vyhotovil :

Ing. Jiří Müller,
předseda výboru