

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ SRBÍNSKÁ 6,8,10

Z á p i s

schůze Výboru Společenství vlastníků Srbínská 6,8,10

konané dne 25. 11. 2020

(20201125 Zápis 05)

Přítomni: R. Löser, P. Meruna, Z. Krobová, M. Opočenský

Místo konání: kancelář SV, 19:00

Program:

- 1) Kontrola – plynové zařízení v domě
- 2) Kontrola – odborná zkouška výtahu platná do 17.11.2020
- 3) Příprava Shromáždění Per Rollam
- 4) Dluhy k 31.10.2020
- 5) Směrnice - Směrnice 2012/27/EU o energetické účinnosti (Energy Efficiency Directive = EED).
- 6) p. Pražák – světlo v chodbě
- 7) p. Dvořáková – vodoměr na stoupačce v bytě
- 8) p. Zinke – zvýšení teploty topení a tlaku vody
- 9) p. Blizňáková – oprava zvonku
- 10) p. Pávek – hluk v bytě
- 11) p. K. Václavová – zapůjčení prostoru bývalé sušárny
- 12) Zahradníci – srovnání smluv
- 13) Různé

Bod 1 Kontrola – plynové zařízení v domě

K 31.10.2020 provedena revize revizním technikem:

- Zjištěny nedostatky s termínem opravy do 31.12.2020 a 31.5.2021

Úkol: P. Meruna se domluví s panem Skálou – zda odstraní nedostatky a provede nacenění pro bod 3

Pro: 4 Proti: 0

- *schváleno*

Bod 2 Kontrola – odborná zkouška výtahu platná do 17.11.2020

Úkol: R. Löser – oslovit správcovskou firmu za výtahy – zda ji provedla

Pro: 4 Proti: 0

- *schváleno*

BOD – 3 Příprava Shromáždění Per Rollam

Organizační:

R. Löser - do pátku materiály k finálnímu odsouhlasení výborem

Z. Krobová – připraví dopis na nástěnku

Z. Krobová – vytiskne schválené materiály a hlasovací listinu

P. Meruna – vyvěsí dopis na nástěnku a hlasovací listinu dá jednotlivým vlastníkům do e-mailu

R. Löser – hlasovací listiny zašle i emailem na jednotlivé členy a členům nemajícím v katastru trvalou adresu v Srbínském – pošle i doporučeným dopisem
M. Opočenský – vystaví materiály na stránky SVJ

Tyto akce musí proběhnout do **1.12. 2020**

Obsazení jednotlivých členů v kanceláři:

- V kanceláři úterý a čtvrtek 16 – 18
- 1. 12. úterý – Matěj Opočenský
- 3. 12. čtvrtek – Robin Löser
- 8. 12. úterý – Zuzka Krobová
- 11. 12. čtvrtek – Petr Meruna
- 15. 12. úterý- Petr Meruna
-

M. Opočenský – dá na stránky SVJ

R. Löser – připraví finální materiály

Organizačně:

- Do schránek – Z. Krobová namnoží
- P. Meruna - dá do schránek + obálky
- R. Löser mail , dle katastru nemají tady
- Opoznámkovat do konce týdne.

Mezi 15. až 20. 12 má proběhnout samotné hlasování – okolo 17.00 proběhne první sečtení výsledků a případná urgence na odevzdání ostatních členů.

BOD 4 - Dluhy k 31.10.2020

Na základě výpisu od správní firmy Domo, spol s.r.o. eviduje společenství následující dluhy

- J. Kuchař bytová jednotka 1540/202 v částce 4300 Kč (září 2020) – voláno 25.11. 2020 – poslal do emailu, že zaplatil, přeposláno na Domo k vyjádření. – **Z. Krobová kontrola na účtu, R. Löser – ohlídat odpověď Domo**
- E. Blizňáková nebytový prostor 1540/119 v částce 1220 Kč (červen 2020) – v době konání schůze již by mělo být zapláceno – **Z. Krobová – zkontrolovat**
- M. Glosser – garáž 1540/111 v částce 413 Kč (září 2020) – 25.11.2020 voláno – zkontroluje a pošle do mailu vyjádření – 25.11. v 18:30 po telefonické urgenci zapláceno
- Z. Nachlingerová – bytová jednotka 1540/302 v částce 2582 Kč (srpen 2020)721477995
- M. Ander – garáž 1540/110 – garáž částka 9086 Kč – celý rok 2019 a 2020
- M. Ander – bytová jednotka 1211/307 částka 19449 Kč – průběžně od roku 2018 (občas něco zaplatí)

Úkol: R. Löser – Ander – poslat právníkům na přípravu dopisu

Pro – 4 Proti – 0 – Zdržel se - 0

BOD 5 - Směrnice - Směrnice 2012/27/EU o energetické účinnosti (Energy Efficiency Directive = EED).

R. Löser – seznámil ostatní členy s danou směrnicí.

Úkol: R. Löser – osloví Imnes – dotazem, co to pro SVJ znamená

PRO – 4 Proti – 0 – Zdržel se - 0

BOD – 6 – světla pan Pražák

Výbor dostal písemnou urgenci – o nefunkčním světle na chodbě před bytem p. Pražáka

Závěr: světlo u p. Pražáka bylo vyměněno

PRO – 4 Proti – 0 – Zdržel se - 0

BOD – 7 p. Dvořáková – vodoměr na stoupačce v bytě

Výbor byl emailem informován p. Dvořákovou o nefunkčním uzávěru vody v jejím bytě.

Závěr: Výbor zajistil opravu firmou pana Kučery. Faktura na částku 1000 Kč.

PRO – 4 Proti – 0 – Zdržel se - 0

BOD – 8 p. Zinke – teplota topení

Výbor obdržel emailem stížnost pana Zinkeho – na tlak vody a teplo v bytě

Závěr: výbor projednal se správce kotelny (Löser, Meruna) jakým způsobem se zapíná vytápění. Zamezil možnosti teplého vzduchu na venkovní čidlo z domu. Vyhodnotil, že tlak vody byl v domě snížen jen krátkodobě po dobu 1 dne.

Z tohoto důvodu – výbor nechává otopnou soustavu nastavenou AS-IS – jelikož nikdo jiný v rámci společenství necítí potřebu nastavení měnit

PRO – 4 Proti – 0 – Zdržel se - 0

BOD – 9 p. Blizňáková – oprava zvonku

Výbor dostal emailem žádost o opravu zvonku v nebytovém prostoru p. Blizňákové.

Závěr:

Výbor poptá dodavatele zvonků, co by stála oprava a v případě, že oprava nebude vyšší jak 5.000 Kč – opravu schvaluje.

V opačném případě – opravu zamítá, jelikož zvonky v nebytových prostorech nejsou v rámci SVJ garantovány.

Úkol: R. Löser – zajistí nacenění a případnou opravu u dodavatele.

PRO – 4 Proti – 0 – Zdržel se – 0

BOD – 10 p. Pávek – hluk v bytě

Proběhla další stížnost p. Pávka ohledně hluku v jeho bytě z bojlerovny.

Závěr:

Výbor provedl další část odhlučnění. Firmou pana Kučery. Faktura 19 – 20 000 Kč. Pan Pávek stále není s odstíněním spokojen – a žádá odhlučnění další části sousedící se společnými prostory.

Úkol: R. Löser – osloví právního poradce – jak dále postupovat, zda máme v opravách na základě stížnosti p. Pávka pokračovat či dát již do plánovaných oprav a rozpočtu na 2021 a nechat si schválit shromážděním vlastníků

PRO – 4 Proti – 0 – Zdržel se – 0

BOD – 11 p. K. Václavová – zapůjčení prostoru bývalé sušárny

Výbor obdržel emailem prosbu p. Václavové, zda by v bývalé sušárně mohla přechodně uskladnit své věci (max. do února 2021)

Závěr:

Výbor souhlasí.

p. Václavové – bude sděleno:

- souhlas
- informace, že nebude prostor využívat sama (klíče mají i jiní lidé)
- výbor ani SVJ neručí za případnou ztrátu či poškození daných věcí

Úkol: R. Löser – odpovědět paní Václavové – splněno

BOD – 12 Zahradníci

Výbor revidoval smlouvu o provádění zahradnických prací firmou Šindelář. Nechal si udělat nabídku u konkurenční firmy pro srovnání.

Závěr:

- Konkurenční nabídka vychází cenově stejně
- Zůstáváme u firmy Šindelář

PRO – 4 Proti – 0 – Zdržel se – 0

BOD 13 – Různé

Byl vyměněn vodoměr v bojlerovně sledující závlahu

Zápis : 25. 11. 2020

Zápis vyhotovil:

Robin Löser
předseda výboru