

Indikativní nabídka Komerční banky, a.s. na financování rekonstrukce SV

Žadatel o úvěr	Společenství vlastníků Srbínská 6,8,10, IČ: 26476657		
Účel úvěru	Revitalizace domu		
Typ úvěru	Investiční úvěr		
Způsob splácení	Anuitní splácení (tj. splátka jistiny i úroků v jedné neměnné částce) <i>Výše pravidelné měsíční splátky se může v důsledku faktického detailního nastavení úvěru od této indikativní nabídky lišit.</i>		
Varianta 1			
Výše úvěru	9 000 000,- / 10 000 000,- Kč maximálně 100%		
Výše pravidelné měsíční splátky při stanovené době splácení	Splatnost 20 let (11 měsíců čerpání, 229 měsíců splácení)		
	Fixace	Úrok (p.a.)	Splátka
	5 let	3,91 % p.a.	55 832,- / 62 036,- Kč (minimální měsíční příspěvek do FO 67 000,- / 74 000,- Kč)
Další podmínky/parametry			
Poplatek za vedení úvěrového účtu	100,- Kč / měsíc		
Poplatek / Cena za rezervaci zdrojů	0,6 % z nevyčerpané částky úvěru		
Poplatky spojené se žádostí o úvěr	Zdarma		
Způsob čerpání	Bezhotovostním převodem na účet dodavatele, na základě smlouvy o dílo, faktury. Doba čerpání úvěru je variabilní a odvíjí se zejména od Smlouvy o dílo		
Úroky po dobu čerpání	Po dobu čerpání budou hrazeny úroky z vyčerpané částky a to měsíčně, vždy k poslednímu pracovnímu dni měsíce.		
Základní zajištění úvěru	✓ Vinkulace pojistného plnění (pojištění nemovitosti min. ve výši úvěru)		

Předčasná splátka	Možnost umořit část, či celou výši poskytnutého a čerpaného úvěru a to vždy ke dni obnovy fixace úrokové sazby, případně kdykoliv po dobu trvání obchodu za poplatek. Bez poplatku za předpokladu zvýšení úrokové sazby o přírážku za předčasné splacení. Mimořádná úhrada z prostředků z dotace zdarma kdykoli.
Základní doklady potřebné pro poskytnutí	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Žádost o poskytnutí úvěru ✓ Výpis z rejstříku společenství vlastníků, v originále ke stažení na www.justice.cz ✓ Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek dokládající schválení rekonstrukce, úvěru a jeho základních parametrů (zejména výše, účel, délka splácení úvěru) ✓ Kopie stanov společenství vlastníků ✓ Rozpis výše příspěvků vlastníků na náklady spojené s opravami nebo stavebními úpravami ✓ Rozpočet a časový harmonogram investice
Ostatní	Je požadováno vedení běžného podnikatelského účtu u Komerční banky, a.s., avšak za velmi výhodných a individuálních podmínek. V případě, že nebude veden platební styk přes účty u KB, je vyžadována blokáce na účtu ve výši 3-6 měsíčních splátek

Tato nabídka nezavazuje Komerční banku, a.s. k poskytnutí poptávaného úvěru. Výše úroků v % p.a. a potažmo výše pravidelné měsíční splátky se může, v důsledku detailního posouzení a nastavení podmínek poskytnutí úvěru, od této indikativní nabídky lišit.

Platnost nabízených podmínek je do 15.1.2025. Po uplynutí této lhůty si banka vyhrazuje právo nabídku upravit dle aktuální situace na bankovním trhu.

Podmínky jsou platné pouze za předpokladu, že do jednání nebude zapojen externí zprostředkovatel.

S nabídkou financování současně nabízíme možnost poradenství nebo konzultace všech souvisejících záležitostí.

Všechny uvedené podmínky a parametry nabídky jsme připraveni osobně nebo jinou formou dle potřeby detailněji vysvětlit a konzultovat.

Věříme, že Vás naše nabídka zaujme a těšíme se na další spolupráci.

V případě potřeby jsme k dispozici na níže uvedených kontaktech.

S pozdravem

MARTIN MACEK, DiS.

Ředitel Firemního centra
Retail Division Prague II.
Retail Banking

Komerční banka, a. s.
Českomoravská 2408/1a
190 00 Praha 9
tel: +420 955 549 187
fax: +420 955 549 116
gsm: +420 724 575 284
e-mail: martin_macek@kb.cz